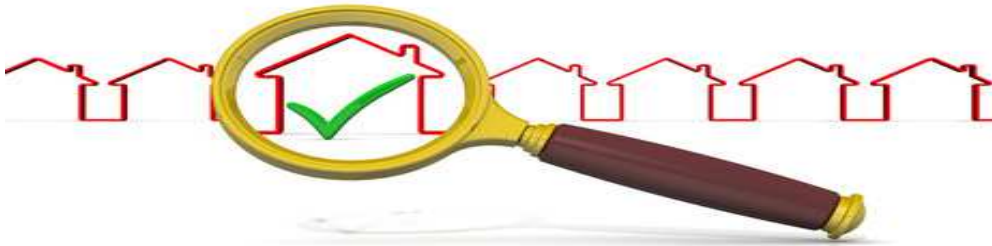


## SICHERHEIT DURCH IMMOBILIEN INSPEKTION



### Wir nehmen Ihre Immobilie unter die Lupe

**Sie interessieren sich für eine Immobilie, oder haben Ihr Wunschhaus, welches Sie kaufen möchten schon gefunden?**

Bevor Sie eine Kaufzusage und ein Kaufangebot legen, sollten sie durch unsere Immobilien Inspektion und eingehende Ankaufs-Überprüfung erfahren, wie es wirklich um Ihre Wunschimmobilie bestellt ist!

Erleben Sie keine Überraschungen, die vielleicht viel Geld kosten und Sorgen bereiten.

Eine professionelle Hausinspektion gehört standardmäßig zum Kauf eines Hauses dazu. In fast allen Fällen werden die Häuser/Wohnungen wie gesehen und besichtigt und ohne Garantie angeboten und verkauft. Daher ist es dringend notwendig, einen Fachmann durch das Haus zu schicken, der es auf Herz und Nieren, vom Keller bis zum Dach prüft. Der Bericht wird Aufschluss geben über Mängel und Bauschäden, egal ob geringfügig oder schwerwiegend.

**Wir sagen Ihnen wie es wirklich um Ihre Traumimmobilie steht!**

#### IHRE VORTEILE unserer Hausinspektion:

##### Für den Käufer:

Mängelkontrolle und Wissen über die Bauqualität  
Argumente für Preisverhandlung  
Kostenkontrolle, Darstellung Folgekosten  
Planung von Sanierungsmaßnahmen  
Keine falschen Risiken !!!

##### Für den Verkäufer:

Wir erstellen einen Inspektionsbericht  
Sie haben eine Bestätigung der Qualität und des Zustandes Ihres Hauses  
Wir machen eine neutrale Schätzung des Sanierungsaufwandes und der Mängelbehebung  
Sie haben eine bautechnische Aufnahme und Überprüfung Ihres Hauses  
Unabhängige Stellungnahme

### Der Qualitätscheck für Ihren Hauskauf:



#### **G1 ANKAUFSÜBERPRÜFUNG - Grundpaket**

Begehung der Immobilie in Wien + max 20 km Entfernung  
Schnelles Handeln - Termin innerhalb von 3 Tagen  
Der Fachmann prüft - Prüfung des Bauzustandes und der Substanz  
Beratung über den Zustand der Immobilie  
Beurteilung und Bewertung von Mängeln  
Prüfen der Möglichkeit von Umbau- oder Sanierungsmaßnahmen

#### **G2 ANKAUFSÜBERPRÜFUNG - Erweiterungspaket,**

wie G1 zuzüglich  
Schriftlichen Berichtes und Foto  
Kostenaufstellung und Berechnungen von Mängelbehebungen  
Kostenaufstellung von Umbau- oder Sanierungsmaßnahmen  
Baurechtliche Überprüfung  
Prüfung sachlicher Fakten und Unterlagen

Wir erstellen Ihnen gerne ein individuelles Angebot



#### **Kontaktdaten:**

**Unverbindliche und kostenfreie Anfrage an  
SACHVERSTÄNDIGENBÜRO**  
1190 WIEN, DÖBLINGER HAUPTSTRASSE 28/2  
HOTLINE: 0676 / 750 750 7, KARL.VOITL@VOITL.COM  
WWW.VOITL.COM